PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTOS DE OBRA

OBRAS DE ADEQUAÇÃO FAPESP

OBJETO:	OBRAS DE ADEQUAÇÃO FAPESP	**DATA:**	20/03/2025
CLIENTE:	FAPESP	**FONTE :**	CDHU
DESCRIÇÃO:	PROJETO PARA COBERTURA METÁLICA	**VERSÃO:**	196 SEM DESONERAÇÃO
ENDEREÇO:	RUA PIO XI 1500	**BDI:**	34,00%
REVISÃO N° :	03		SINAPI - 01/25

PLANILHA - COBERTURA FAPESP

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES / GERAIS**						**471.155,83**
1.1	**PROJETO DETALHADO**						16.985,63
1.1.1	CDHU	01.17.031	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	Unidade	3,00	R$ 3.419,60	10.258,80
1.1.2	CDHU	01.17.111	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	Unidade	1,00	R$ 1.195,58	1.195,58
1.1.3	CDHU	01.17.151	Projeto executivo de climatização em formato A1	Unidade	1,00	R$ 2.301,27	2.301,27
1.1.4	CDHU	01.17.071	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A1	Unidade	3,00	R$ 1.076,66	3.229,98
1.2	**EQUIPE TECNICA DE OBRAS**						157.028,34
1.2.1	SINAPI	2707	Engenheiro civil de obra pleno (horista)	H	288,00	R$ 128,55	37.022,40
1.2.2	SINAPI	40818	Encarregado geral de obras (mensalista)	MES	6,00	R$ 7.940,24	47.641,44
1.2.3	SINAPI	40944	Tecnico em seguranca do trabalho (mensalista)	MES	6,00	R$ 12.060,75	72.364,50
1.3	**CANTEIRO DE OBRA**						23.910,88
1.3.1	CDHU	02.03.120	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	M2	40,00	R$ 111,93	4.477,20
1.3.2	CDHU	02.03.060	Proteção de fachada com tela de nylon	M2	40,00	R$ 26,87	1.074,80
1.3.3	CDHU	02.03.110	Tapume móvel para fechamento de áreas	M2	35,75	R$ 112,31	4.015,08
1.3.4	CDHU	02.03.240	Proteção de piso com tecido de aniagem e gesso	M2	750,00	R$ 18,20	13.650,00
1.3.5	CDHU	02.08.040	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	M2	2,00	R$ 346,90	693,80
1.4	**LINHA DE VIDA**						15.438,00
1.4.1	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	170,65	R$ 34,50	5.887,28
1.4.2	SINAPI	41953	CABO DE ACO GALVANIZADO, DIAMETRO 12,7 MM (1/2"), COM ALMA DE ACO CABO INDEPENDENTE 6 X 25 F	KG	141,66	R$ 67,42	9.550,72
1.5	**SERVIÇO DE IÇAMENTO DE MATERIAL (ENTULHO E MONTAGEM)**						190.811,70
1.5.1	CDHU	02.05.080	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura superior a 10 m	M	500,00	R$ 32,93	16.465,00
1.5.2	CDHU	02.06.040	Locação de plataforma elevatória articulada, com altura aproximada de 20 m, capacidade de carga de 227 kg, diesel	UNMES	6,00	R$ 24.609,74	147.658,44
1.5.3	SINAPI	36487	Guincho eletrico de coluna, capacidade 400 kg, com moto freio, motor trifasico de 1,25 cv	UN	1,00	R$ 4.363,58	4.363,58
1.5.4	SINAPI	40981	Operador de guincho ou guincheiro (mensalista)	MES	6,00	R$ 3.720,78	22.324,68
1.6	**SPDA**						56.604,00
1.6.1	Proprio	01.01.1900	Serviço de desinstalação e reinstalação do sistema de SPDA existente, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra especializada e toda a documentação necessária, como projeto "As Built" e laudos de testes de conformidade.	UN	1,00	R$ 56.604,00	56.604,00
1.7	**MATERIAIS DIVERSOS**						10.377,28
1.7.1	CDHU	11.18.060	Lona plástica - 150 micron	M2	750,00	R$ 1,49	1.117,50
1.7.2	CDHU	02.03.500	Proteção em madeira e lona plástica para equipamento mecânico ou informática - para obras de reforma	M3	2,00	R$ 100,36	200,72
1.7.3	CDHU	02.03.030	Proteção de superfícies em geral com plástico bolha	M2	750,00	R$ 2,71	2.032,50
1.7.4	CDHU	49.06.030	Grelha hemisférica em ferro fundido de 3´	UN	16,00	R$ 12,66	202,56
1.7.5	CDHU	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4´ com acessórios	M	100,00	R$ 46,22	4.622,00
1.7.6	CDHU	36.20.060	Braçadeira para fixação de eletroduto, até 4´	UM	50,00	R$ 10,86	543,00
1.7.7	CDHU	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	100,00	R$ 7,09	709,00
1.7.8	CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	100,00	R$ 9,50	950,00
TELHADOS COM LAJE - C01 / C02 / C03 / C04 / C05 / C06							**897.771,84**
2	**C06**						**29.118,28**
2.1	**DEMOLIÇÕES**						**3.100,76**
2.1.1	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	20,23	R$ 8,57	173,35
2.1.2	CDHU	04.03.080	Retirada de cumeeira ou espigão perfil qualquer	M	8,00	R$ 10,72	85,76
2.1.3	CDHU	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	32,00	R$ 4,93	157,76
2.1.4	CDHU	04.02.030	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm²	M	30,00	R$ 4,75	142,50
2.1.5	CDHU	04.02.140	Retirada de estrutura metálica	Kg	102,00	R$ 2,31	235,62
2.1.6	CDHU	04.01.020	Retirada de placa cimentícia	M2	50,00	R$ 39,14	1.957,00
2.1.7	CDHU	03.09.020	Demolição manual de camada impermeabilizante	M2	20,23	R$ 17,24	348,77
2.2	**REMOÇÃO DE ENTULHO DE ENTULHO DE OBRA**						**2.516,42**
2.2.1	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	0,31	R$ 123,13	38,14
2.2.2	CDHU	05.07.070	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall	M2	20,23	R$ 122,52	2.478,28
2.3	**REPAROS NA LAJE E ESTRUTURAS ADJACENTES E IMPERMEABILIZAÇÃO**						**2.606,73**
2.3.1	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e / ou proteção	M3	0,46	R$ 808,23	375,54
2.3.3	CDHU	17.02.120	Limpeza final da obra	M2	14,95	R$ 23,71	354,44
2.3.4	CDHU	11.05.040	Argamassa graute	M3	0,15	R$ 435,92	67,52

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTOS DE OBRA

OBRAS DE ADEQUAÇÃO FAPESP

OBJETO:	OBRAS DE ADEQUAÇÃO FAPESP	**DATA:**	20/03/2025
CLIENTE:	FAPESP	**FONTE :**	CDHU
DESCRIÇÃO:	PROJETO PARA COBERTURA METÁLICA	**VERSÃO:**	196 SEM DESONERAÇÃO
ENDEREÇO:	RUA PIO XI 1500	**BDI:**	34,00%
REVISÃO N° :	03		SINAPI - 01/25

PLANILHA - COBERTURA FAPESP

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
2.3.5	CDHU	32.07.226	Selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU) para juntas de dilatação	M	8,36	R$ 7,66	64,07
2.3.6	CDHU	32.16.050	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca	M2	29,90	R$ 58,37	1.745,16
2.4	**TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA E PAGAMENTO DE TAXAS PARA DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS**						**285,37**
2.4.1	CDHU	05.09.008	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro - telhas cimento amianto	T	0,28	R$ 780,70	218,60
2.4.2	CDHU	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	0,46	R$ 143,71	66,77
2.5	**COBERTURA METÁLICA**						**20.609,01**
2.5.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	381,44	R$ 26,85	10.241,72
2.5.2	CDHU	33.07.303	Proteção passiva contra incêndio com tinta intumescente, com tempo requerido de resistência ao fogo TRRF = 60 min - aplicação em estrutura metálica	M2	11,52	R$ 369,51	4.257,93
2.5.3	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	19,21	R$ 182,39	3.502,85
2.5.4	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	11,52	R$ 49,22	567,17
2.5.5	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M2	17,67	R$ 115,42	2.039,34
3	**C05**						**152.542,15**
3.1	**DEMOLIÇÕES**						**4.513,80**
3.1.1	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	115,09	R$ 8,57	986,30
3.1.2	CDHU	04.03.080	Retirada de cumeeira ou espigão perfil qualquer	M	30,00	R$ 10,72	321,60
3.1.3	CDHU	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	60,00	R$ 4,93	295,80
3.1.4	CDHU	04.02.030	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm²	M	30,00	R$ 4,75	142,50
3.1.5	CDHU	04.02.140	Retirada de estrutura metálica	Kg	85,00	R$ 2,31	196,35
3.1.6	CDHU	04.01.020	Retirada de placa cimentícia	M2	15,00	R$ 39,14	587,10
3.1.7	CDHU	03.09.020	Demolição manual de camada impermeabilizante	M2	115,09	R$ 17,24	1.984,15
3.2	**REMOÇÃO DE ENTULHO DE ENTULHO DE OBRA**						**14.317,54**
3.2.1	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	1,76	R$ 123,13	217,01
3.2.2	CDHU	05.07.070	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall	M2	115,09	R$ 122,52	14.100,53
3.3	**REPAROS NA LAJE E ESTRUTURAS ADJACENTES E IMPERMEABILIZAÇÃO**						**14.831,39**
3.3.1	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e / ou proteção	M3	2,64	R$ 808,23	2.136,69
3.3.2	CDHU	17.02.120	Limpeza final da obra	M2	85,06	R$ 23,71	2.016,67
3.3.3	CDHU	11.05.040	Argamassa graute	M3	0,88	R$ 435,92	384,14
3.3.4	CDHU	32.07.226	Selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU) para juntas de dilatação	M	47,59	R$ 7,66	364,51
3.3.5	CDHU	32.16.050	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca	M2	170,11	R$ 58,37	9.929,38
3.4	**TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA E PAGAMENTO DE TAXAS PARA DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS**						**1.621,23**
3.4.1	CDHU	05.09.008	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro - telhas cimento amianto	T	1,59	R$ 780,70	1.241,31
3.4.2	CDHU	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	2,64	R$ 143,71	379,92
3.5	**COBERTURA METÁLICA**						**117.258,18**
3.5.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	2.170,27	R$ 26,85	58.271,84
3.5.2	CDHU	33.07.303	Proteção passiva contra incêndio com tinta intumescente, com tempo requerido de resistência ao fogo TRRF = 60 min - aplicação em estrutura metálica	M2	65,56	R$ 369,51	24.226,15
3.5.3	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	109,27	R$ 182,39	19.930,03
3.5.4	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	65,56	R$ 49,22	3.227,01
3.5.5	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M2	100,53	R$ 115,42	11.603,15
4	**C04**						**176.516,92**
4.1	**DEMOLIÇÕES**						**4.985,39**
4.1.1	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	133,36	R$ 8,57	1.142,91
4.1.2	CDHU	04.03.080	Retirada de cumeeira ou espigão perfil qualquer	M	30,00	R$ 10,72	321,60
4.1.3	CDHU	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	60,00	R$ 4,93	295,80
4.1.4	CDHU	04.02.030	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm²	M	30,00	R$ 4,75	142,50
4.1.5	CDHU	04.02.140	Retirada de estrutura metálica	Kg	85,00	R$ 2,31	196,35
4.1.6	CDHU	04.01.020	Retirada de placa cimentícia	M2	15,00	R$ 39,14	587,10
4.1.7	CDHU	03.09.020	Demolição manual de camada impermeabilizante	M2	133,36	R$ 17,24	2.299,13
4.2	**REMOÇÃO DE ENTULHO DE ENTULHO DE OBRA**						**16.590,99**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTOS DE OBRA

OBRAS DE ADEQUAÇÃO FAPESP

OBJETO:	OBRAS DE ADEQUAÇÃO FAPESP	**DATA:**	20/03/2025
CLIENTE:	FAPESP	**FONTE :**	CDHU
DESCRIÇÃO:	PROJETO PARA COBERTURA METÁLICA	**VERSÃO:**	196 SEM DESONERAÇÃO
ENDEREÇO:	RUA PIO XI 1500	**BDI:**	34,00%
REVISÃO N° :	03		SINAPI - 01/25

PLANILHA - COBERTURA FAPESP

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
4.2.1	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	2,04	R$ 123,13	251,47
4.2.2	CDHU	05.07.070	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall	M2	133,36	R$ 122,52	16.339,52
4.3	**REPAROS NA LAJE E ESTRUTURAS ADJACENTES E IMPERMEABILIZAÇÃO**						**17.186,44**
4.3.1	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e / ou proteção	M3	3,06	R$ 808,23	2.475,97
4.3.2	CDHU	17.02.120	Limpeza final da obra	M2	98,56	R$ 23,71	2.336,89
4.3.3	CDHU	17.02.220	Argamassa graute	M3	1,02	R$ 435,92	445,14
4.3.4	CDHU	32.07.226	Selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU) para juntas de dilatação	M	55,14	R$ 7,66	422,39
4.3.5	CDHU	08.05.180	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca	M2	197,12	R$ 58,37	11.506,05
4.4	**TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA E PAGAMENTO DE TAXAS PARA DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS**						**1.876,74**
4.4.1	CDHU	05.09.008	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro - telhas cimento amianto	T	1,84	R$ 780,70	1.436,49
4.4.2	CDHU	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	3,06	R$ 143,71	440,25
4.5	**COBERTURA METÁLICA**						**135.877,36**
4.5.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	2.514,89	R$ 26,85	67.524,70
4.5.2	CDHU	33.07.303	Proteção passiva contra incêndio com tinta intumescente, com tempo requerido de resistência ao fogo TRRF = 60 min - aplicação em estrutura metálica	M2	75,97	R$ 369,51	28.072,97
4.5.3	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	126,62	R$ 182,39	23.094,68
4.5.4	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	75,97	R$ 49,22	3.739,42
4.5.5	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M2	116,49	R$ 115,42	13.445,59
5	**C03**						**83.958,96**
5.1	**DEMOLIÇÕES**						**4.111,52**
5.1.1	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	62,08	R$ 8,57	532,00
5.1.2	CDHU	04.03.080	Retirada de cumeeira ou espigão perfil qualquer	M	8,00	R$ 10,72	85,76
5.1.3	CDHU	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	16,00	R$ 4,93	78,88
5.1.4	CDHU	04.02.030	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm²	M	32,00	R$ 4,75	152,00
5.1.5	CDHU	04.02.140	Retirada de estrutura metálica	Kg	102,00	R$ 2,31	235,62
5.1.6	CDHU	04.01.020	Retirada de placa cimentícia	M2	50,00	R$ 39,14	1.957,00
5.1.7	CDHU	03.09.020	Demolição manual de camada impermeabilizante	M2	62,08	R$ 17,24	1.070,26
5.2	**REMOÇÃO DE ENTULHO DE ENTULHO DE OBRA**						**7.722,79**
5.2.1	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	0,95	R$ 123,13	117,05
5.2.2	CDHU	05.07.070	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall	M2	62,08	R$ 122,52	7.605,74
5.3	**REPAROS NA LAJE E ESTRUTURAS ADJACENTES E IMPERMEABILIZAÇÃO**						**7.999,96**
5.3.1	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e / ou proteção	M3	1,43	R$ 808,23	1.152,52
5.3.2	CDHU	17.02.120	Limpeza final da obra	M2	45,88	R$ 23,71	1.087,78
5.3.3	CDHU	17.02.220	Argamassa graute	M3	0,48	R$ 435,92	207,20
5.3.4	CDHU	32.07.226	Selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU) para juntas de dilatação	M	25,67	R$ 7,66	196,61
5.3.5	CDHU	08.05.180	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca	M2	91,76	R$ 58,37	5.355,85
5.4	**TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA E PAGAMENTO DE TAXAS PARA DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS**						**876,33**
5.4.1	CDHU	05.09.008	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro - telhas cimento amianto	T	0,86	R$ 780,70	671,40
5.4.2	CDHU	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	1,43	R$ 143,71	204,93
5.5	**COBERTURA METÁLICA**						**63.248,35**
5.5.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	1.170,63	R$ 26,85	31.431,48
5.5.2	CDHU	33.07.303	Proteção passiva contra incêndio com tinta intumescente, com tempo requerido de resistência ao fogo TRRF = 60 min - aplicação em estrutura metálica	M2	35,36	R$ 369,51	13.067,44
5.5.3	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	58,94	R$ 182,39	10.750,14
5.5.4	CDHU	33.07.102	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	35,36	R$ 49,22	1.740,63
5.5.5	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M2	54,23	R$ 115,42	6.258,67
6	**C01**						**235.449,54**
6.1	**DEMOLIÇÕES**						**6.144,77**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTOS DE OBRA

OBRAS DE ADEQUAÇÃO FAPESP

OBJETO:	OBRAS DE ADEQUAÇÃO FAPESP	**DATA:**	20/03/2025
CLIENTE:	FAPESP	**FONTE :**	CDHU
DESCRIÇÃO:	PROJETO PARA COBERTURA METÁLICA	**VERSÃO:**	196 SEM DESONERAÇÃO
ENDEREÇO:	RUA PIO XI 1500	**BDI:**	34,00%
REVISÃO N° :	03		SINAPI - 01/25

PLANILHA - COBERTURA FAPESP

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
6.1.1	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	178,28	R$ 8,57	1.527,87
6.1.2	CDHU	04.03.080	Retirada de cumeeira ou espigão perfil qualquer	M	30,00	R$ 10,72	321,60
6.1.3	CDHU	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	60,00	R$ 4,93	295,80
6.1.4	CDHU	04.02.030	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm²	M	30,00	R$ 4,75	142,50
6.1.5	CDHU	04.02.140	Retirada de estrutura metálica	Kg	85,00	R$ 2,31	196,35
6.1.6	CDHU	04.01.020	Retirada de placa cimentícia	M2	15,00	R$ 39,14	587,10
6.1.7	CDHU	03.09.020	Demolição manual de camada impermeabilizante	M2	178,28	R$ 17,24	3.073,55
6.2	**REMOÇÃO DE ENTULHO DE ENTULHO DE OBRA**						**22.179,17**
6.2.1	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	2,73	R$ 123,13	336,17
6.2.2	CDHU	05.07.070	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall	M2	178,28	R$ 122,52	21.843,00
6.3	**REPAROS NA LAJE E ESTRUTURAS ADJACENTES E IMPERMEABILIZAÇÃO**						**22.975,17**
6.3.1	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e / ou proteção	M3	4,10	R$ 808,23	3.309,93
6.3.2	CDHU	17.02.120	Limpeza final da obra	M2	131,76	R$ 23,71	3.124,00
6.3.3	CDHU	11.05.040	Argamassa graute	M3	1,37	R$ 435,92	595,07
6.3.4	CDHU	32.07.226	Selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU) para juntas de dilatação	M	73,72	R$ 7,66	564,66
6.3.5	CDHU	32.16.050	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca	M2	263,52	R$ 58,37	15.381,52
6.4	**TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA E PAGAMENTO DE TAXAS PARA DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS**						**2.506,84**
6.4.1	CDHU	05.09.008	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro - telhas cimento amianto	T	2,46	R$ 780,70	1.918,31
6.4.2	CDHU	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	4,10	R$ 143,71	588,53
6.5	**COBERTURA METÁLICA**						**181.643,59**
6.5.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	3.361,95	R$ 26,85	90.268,38
6.5.2	CDHU	33.07.303	Proteção passiva contra incêndio com tinta intumescente, com tempo requerido de resistência ao fogo TRRF = 60 min - aplicação em estrutura metálica	M2	101,56	R$ 369,51	37.528,51
6.5.3	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	169,27	R$ 182,39	30.873,43
6.5.4	CDHU	33.07.102	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	101,56	R$ 49,22	4.998,93
6.5.5	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M2	155,73	R$ 115,42	17.974,33
7	**C02**						**220.185,97**
7.1	**DEMOLIÇÕES**						**9.005,42**
7.1.1	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	164,19	R$ 8,57	1.407,12
7.1.2	CDHU	04.03.080	Retirada de cumeeira ou espigão perfil qualquer	M	20,00	R$ 10,72	214,40
7.1.3	CDHU	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	12,00	R$ 4,93	59,16
7.1.4	CDHU	04.02.030	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm²	M	20,00	R$ 4,75	95,00
7.1.5	CDHU	04.02.140	Retirada de estrutura metálica	Kg	210,00	R$ 2,31	485,10
7.1.6	CDHU	04.01.020	Retirada de placa cimentícia	M2	100,00	R$ 39,14	3.914,00
7.1.7	CDHU	03.09.020	Demolição manual de camada impermeabilizante	M2	164,19	R$ 17,24	2.830,64
7.2	**REMOÇÃO DE ENTULHO DE ENTULHO DE OBRA**						**20.426,36**
7.2.1	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	2,51	R$ 123,13	309,60
7.2.2	CDHU	05.07.070	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall	M2	164,19	R$ 122,52	20.116,76
7.3	**REPAROS NA LAJE E ESTRUTURAS ADJACENTES E IMPERMEABILIZAÇÃO**						**21.159,45**
7.3.1	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e / ou proteção	M3	3,77	R$ 808,23	3.048,34
7.3.2	CDHU	17.02.120	Limpeza final da obra	M2	121,35	R$ 23,71	2.877,11
7.3.3	CDHU	11.05.040	Argamassa graute	M3	1,26	R$ 435,92	548,04
7.3.4	CDHU	32.07.226	Selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU) para juntas de dilatação	M	67,89	R$ 7,66	520,03
7.3.5	CDHU	32.16.050	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca	M2	242,69	R$ 58,37	14.165,92
7.4	**TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA E PAGAMENTO DE TAXAS PARA DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS**						**2.306,40**
7.4.1	CDHU	05.09.008	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro - telhas cimento amianto	T	2,26	R$ 780,70	1.764,38
7.4.2	CDHU	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	3,77	R$ 143,71	542,02
7.5	**COBERTURA METÁLICA**						**167.288,34**
7.5.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	3.096,26	R$ 26,85	83.134,49
7.5.2	CDHU	33.07.303	Proteção passiva contra incêndio com tinta intumescente, com tempo requerido de resistência ao fogo TRRF = 60 min - aplicação em estrutura metálica	M2	93,54	R$ 369,51	34.562,64

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTOS DE OBRA

OBRAS DE ADEQUAÇÃO FAPESP

OBJETO:	OBRAS DE ADEQUAÇÃO FAPESP	**DATA:**	20/03/2025
CLIENTE:	FAPESP	**FONTE :**	CDHU
DESCRIÇÃO:	PROJETO PARA COBERTURA METÁLICA	**VERSÃO:**	196 SEM DESONERAÇÃO
ENDEREÇO:	RUA PIO XI 1500	**BDI:**	34,00%
REVISÃO N° :	03		SINAPI - 01/25

PLANILHA - COBERTURA FAPESP

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
7.5.3	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	155,89	R$ 182,39	28.433,51
7.5.4	CDHU	33.07.102	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	93,54	R$ 49,22	4.603,86
7.5.5	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M2	143,42	R$ 115,42	16.553,83
TELHADOS SEM LAJE - A01 / A02 / A03 / A04							**217.369,33**
8	**A04**						**17.681,78**
8.1	**DEMOLIÇÕES**						**210,91**
8.1.1	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	24,61	R$ 8,57	210,91
8.2	**REMOÇÃO DE ENTULHO DE ENTULHO DE OBRA**						**3.154,19**
8.2.1	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	1,13	R$ 123,13	138,98
8.2.2	CDHU	05.07.070	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall	M2	24,61	R$ 122,52	3.015,22
8.3	**TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA E PAGAMENTO DE TAXAS PARA DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS**						**1.039,62**
8.3.1	CDHU	05.09.008	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro - telhas cimento amianto	T	1,02	R$ 780,70	796,31
8.3.2	CDHU	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	1,69	R$ 143,71	243,31
8.4	**COBERTURA METÁLICA**						**13.277,06**
8.4.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	-	R$ 26,85	-
8.4.2	CDHU	33.07.303	Proteção passiva contra incêndio com tinta intumescente, com tempo requerido de resistência ao fogo TRRF = 60 min - aplicação em estrutura metálica	M2	14,77	R$ 369,51	5.456,18
8.4.3	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	24,61	R$ 182,39	4.488,62
8.4.4	CDHU	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	14,77	R$ 49,22	726,78
8.4.5	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M2	22,57	R$ 115,42	2.605,47
9	**A03**						**25.905,82**
9.1	**DEMOLIÇÕES**						**249,30**
9.1.1	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	29,09	R$ 8,57	249,30
9.2	**REMOÇÃO DE ENTULHO DE ENTULHO DE OBRA**						**3.728,41**
9.2.1	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	1,33	R$ 123,13	164,30
9.2.2	CDHU	05.07.070	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall	M2	29,09	R$ 122,52	3.564,11
9.3	**TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA E PAGAMENTO DE TAXAS PARA DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS**						**1.083,96**
9.3.1	CDHU	05.09.008	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro - telhas cimento amianto	T	1,02	R$ 780,70	796,31
9.3.2	CDHU	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	2,00	R$ 143,71	287,65
9.4	**COBERTURA METÁLICA**						**20.844,15**
9.4.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	-	R$ 26,85	-
9.4.2	CDHU	33.07.303	Proteção passiva contra incêndio com tinta intumescente, com tempo requerido de resistência ao fogo TRRF = 60 min - aplicação em estrutura metálica	M2	29,09	R$ 369,51	10.749,05
9.4.3	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	29,09	R$ 182,39	5.305,73
9.4.4	CDHU	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	29,09	R$ 49,22	1.431,81
9.4.5	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M2	29,09	R$ 115,42	3.357,57
10	**A01**						**155.713,51**
10.1	**DEMOLIÇÕES**						**1.236,82**
10.1.1	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	144,32	R$ 8,57	1.236,82
10.2	**REMOÇÃO DE ENTULHO DE ENTULHO DE OBRA**						**18.497,11**
10.2.1	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	6,62	R$ 123,13	815,02
10.2.2	CDHU	05.07.070	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall	M2	144,32	R$ 122,52	17.682,09
10.3	**TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA E PAGAMENTO DE TAXAS PARA DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS**						**2.223,18**
10.3.1	CDHU	05.09.008	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro - telhas cimento amianto	T	1,02	R$ 780,70	796,31

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTOS DE OBRA

OBRAS DE ADEQUAÇÃO FAPESP

OBJETO:	OBRAS DE ADEQUAÇÃO FAPESP	**DATA:**	20/03/2025
CLIENTE:	FAPESP	**FONTE :**	CDHU
DESCRIÇÃO:	PROJETO PARA COBERTURA METÁLICA	**VERSÃO:**	196 SEM DESONERAÇÃO
ENDEREÇO:	RUA PIO XI 1500	**BDI:**	34,00%
REVISÃO N° :	03		SINAPI - 01/25

PLANILHA - COBERTURA FAPESP

ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
10.3.2	CDHU	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	9,93	R$ 143,71	1.426,87
10.4	**COBERTURA METÁLICA**						**133.756,40**
10.4.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	1.181,49	R$ 26,85	31.723,01
10.4.2	CDHU	33.07.303	Proteção passiva contra incêndio com tinta intumescente, com tempo requerido de resistência ao fogo TRRF = 60 min - aplicação em estrutura metálica	M2	144,32	R$ 369,51	53.327,68
10.4.3	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	144,32	R$ 182,39	26.322,52
10.4.4	CDHU	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	144,32	R$ 49,22	7.103,43
10.4.5	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M2	132,38	R$ 115,42	15.279,76
11	**A02**						**18.068,22**
11.1	**DEMOLIÇÕES**						**171,49**
11.1.1	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	20,01	R$ 8,57	171,49
11.2	**REMOÇÃO DE ENTULHO DE ENTULHO DE OBRA**						**2.564,62**
11.2.1	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	0,92	R$ 123,13	113,00
11.2.2	CDHU	05.07.070	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall	M2	20,01	R$ 122,52	2.451,63
11.3	**TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA E PAGAMENTO DE TAXAS PARA DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS**						**994,14**
11.3.1	CDHU	05.09.008	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro - telhas cimento amianto	T	1,02	R$ 780,70	796,31
11.3.2	CDHU	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	1,38	R$ 143,71	197,83
11.4	**COBERTURA METÁLICA**						**14.337,97**
11.4.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	-	R$ 26,85	-
11.4.2	CDHU	33.07.303	Proteção passiva contra incêndio com tinta intumescente, com tempo requerido de resistência ao fogo TRRF = 60 min - aplicação em estrutura metálica	M2	20,01	R$ 369,51	7.393,90
11.4.3	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	20,01	R$ 182,39	3.649,62
11.4.4	CDHU	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	20,01	R$ 49,22	984,89
11.4.5	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M2	20,01	R$ 115,42	2.309,55
12	**PÓS OBRA**						**25.082,90**
12.1	**LIMPEZA**						11.250,00
12.1.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	750,00	R$ 15,00	11.250,00
12.2	**AS-BUILT**						13.832,90
12.2.1	CDHU	01.17.031	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	Unidade	2,00	R$ 3.419,60	6.839,20
12.2.2	CDHU	01.17.111	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	Unidade	2,00	R$ 1.195,58	2.391,16
12.2.3	CDHU	01.17.151	Projeto executivo de climatização em formato A1	Unidade	2,00	R$ 2.301,27	4.602,54

VALOR TOTAL S/ BDI(A)	**1.611.379,90**
VALOR C/ BDI (B)	**547.869,17**
VALOR TOTAL(A+B)	**2.159.249,07**